

公告

尊敬的共和世家小区各位业主：

经小区业主委员会及监事会会议决定，现对本小区 1、2、5 栋北排污管道维修及本年度小区外墙及屋面漏水维修施工单位选取进行招标工作。

1、小区 1、2、5 栋北面排污管道维修系地面长期沉降引起排污管道塌陷、堵塞，造成临街地下商铺和对应楼栋 3 楼住户卫生间、平台经常漏水、返水，严重影响业主的正常生活秩序，造成业主的财产损失，本次需维修管道长度约 181 米。

2、本年度暴雨导致外墙漏水 66 户、屋面漏水 2 户、屋面保温层及保温保护层下滑 2 户。

根据《长沙市物业专项维修资金使用实施细则（试行）》（2024-7-31）的规定，上述问题存在已危及房屋使用安全、影响业主生活，现拟申报维修基金应急使用，现进行事中公告并开启招标流程，欢迎利益相关业主到自管中心了解上述项目详情，本期项目投标事项报名时间到 9 月 15 日截止。

特此公告

共和世家物业自管服务中心

2024 年 9 月 12 日